



**ALINGSÅS**  
KOMMUN

**Bygg- och  
miljönämndens  
arbetsutskott  
Protokoll**

2025-10-14

<b>Plats och tid</b>	Skräddaren kl. 14:00-16:25	<b>Paragrafer</b>	§§69-77
<b>Beslutande</b>	Lady France Mulumba (KD) (ordförande) Sebastian Aronsson (S) (vice ordförande) Linda Jonasson (S) David Jerrestrand (M) §§69-71, §§73-77 Rasmus Eurenus (S) ersätter Johan Larsson Utter (S)		
<b>Övriga deltagare</b>	Anna Ebbeson (Avdelningschef) Jenny Leonardsson (Enhetschef) Jonas Sjölin (Förvaltningschef) §69 Peter Porss (Nämndsekreterare) Jessica Tengeland (Svenskt näringsliv) §69 Martin Frank Cederbom (Enhetschef bygglov)		
<b>Utses att justera</b>	Sebastian Aronsson (S)		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Protokollet justeras på distans.		
<b>Sekreterare</b>	Peter Porss		
<b>Ordförande</b>	Lady France Mulumba (KD)		
<b>Justerande</b>	Sebastian Aronsson (S)		

---

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2025-10-14

- § 69 Information och föredragningar
- § 70 Sammanträdesdagar 2026
- § 71 Klagomål hälsoskydd - solblänk från grannes tak
- § 72 Norrskenet 3, bygglov för fasadändring av flerbostadshus (2025-0097)
- § 73 Svederna 2:12, bygglov för tillbyggnad av industri- och lagerbyggnad (2025-0324)
- § 74 Gräfsnäs 1:19, strandskyddsdispens för nybyggnad av lekplats (2025-0406)
- § 75 Mjönäs 1:6, strandskyddsdispens för tillbyggnad av enhostadshus och nybyggnad av komplementbyggnader (2025-0355)
- § 76 Västerbodarna 1:380, strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnader (2025-0336)
- § 77 Äspenäs 1:23, strandskyddsdispens för tillbyggnad av garage med carport (2025-0197)

2025-10-14

§ 69

**Information och föredragningar**

Information från förvaltningen

- Nya Nolhaga reningsverk

Information från avdelningen

- Information om tillsynsprojekt
- Tillsyn avfallstransporter
- Enskilda avlopp
- Uppdatering överklagade ärenden

Svenskt näringsliv - Företagsklimat

Föredragning i ärenden:  
§§ 71 -77 Anna ebbesson**Paragrafen är justerad**

2025-10-14

§ 70 2025.066 BMN

## Sammanträdesdagar 2026

### Ärendebeskrivning

Sammanträdesdagar för bygg- och miljönämndens arbetsutskott och bygg- och miljönämnden behöver beslutas för 2026.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott fattar beslut gällande sammanträdesdagar för arbetsutskottet. Bygg- och miljönämnden fattar beslut om dag och tid för sina sammanträden.

### Beredning

Förvaltningen har den 8 oktober lämnat följande förslag:

Mötesdagar för både nämnd och arbetsutskott är tisdagar om inget annat anges. Möten har i möjligaste mån inte förlagts till skollov och inte tisdagen då kommunstyrelsen har bokslutsdialog, 22 september.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott, tisdagar, 14.00:

- 13 jan
- 3 feb
- 17 mars
- 14 april
- 12 maj
- 9 juni
- 23 juli (torsdag 09.00)
- 18 aug
- 15 sept
- 13 okt
- 17 nov
- 8 dec

Bygg- och miljönämnden, tisdagar 14:00:

- 20 jan
- 18 feb (onsdag)
- 25 mars (onsdag 13.00)
- 21 april
- 19 maj
- 16 juni
- 23 juli (torsdag)
- 25 aug
- 23 sept (onsdag)

### Beslut

Sammanträdesdagar för bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2026 godkänns.

2025-10-14

**Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden**

Sammanträdesdagar för bygg- och miljönämnden 2026 godkänns.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Sammanträdesdagar bygg- och miljönämndens arbetsutskott och bygg- och miljönämnden 2026

**Paragrafen är justerad**

2025-10-14

§ 71 2025.073 BMN

## Klagomål hälsoskydd - solblänk från grannes tak

### Ärendebeskrivning

Ett klagomål inkom den 29 juli 2019 till dåvarande Miljöskyddsnämnden gällande störande reflektioner från en grannes fastighets tak. Nämnden beslutade den 3 november 2020, genom delegationsbeslut 2020-510, att förelägga takägaren att vidta åtgärder på fastighetens östra yttertak så att solreflexerna väsentligt reducerades. Beslutet överklagades. Den 19 september 2022 avslog Mark- och miljödomstolen överklagandet.

Takägaren målade därefter taket vid två tillfällen. Den andra strykningen gjordes i början av augusti 2023 med en helmatt svart takbeläggningfärg med glanstal 5.

Vid tillsynsbesök den 25 augusti 2023 bedömde den dåvarande hälsoskyddsenheten att reflexerna från taket fortfarande kvarstod. Mot denna bakgrund beslutade Bygg- och miljönämnden den 31 oktober 2023, genom delegationsbeslut 2023-483, att förelägga takägaren att vidta ytterligare åtgärder. Nämndens beslut överklagades. Den 24 oktober 2024 upphävde mark- och miljödomstolen den del av beslutet som riktades mot takägaren och avslog överklagandena i övrigt.

Mark- och miljödomstolen angav i sitt beslut att nämnden inte har visat att olägenheten kvarstod efter de åtgärder som vidtogs i augusti 2023 eftersom det inte hade gått tillräcklig med tid mellan målningen och tillsynsbesöket.

Med anledning av att klaganden fortfarande upplevde störningen och att mark- och miljödomstolen upphävt tidigare beslut har livsmedel- och hälsaenheten genomfört en ny utredning för att bedöma om målningarna med ett lägre blanktal, efter angiven torktid, medfört en väsentlig reduktion av solreflexerna så som beskrivits i föreläggandet från den 3 november 2020 (delegationsbeslut 2020-510).

### Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 3 oktober lämnat följande yttrande:

Livsmedel- och hälsaenheten har under 2025 genomfört sex tillsynsbesök och bedömer att de åtgärder som utfördes på taket på fastigheten Gösen 14 under 2023 har medfört att det inte längre föreligger någon olägenhet för människors hälsa med avseende på störningens omfattning och varaktighet.

Den fullständiga bedömningen, tillsammans med ärendebeskrivningen, redovisas i bilaga 1.

### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att avsluta klagomålsärendet, gällande klagomål om solblänk från tak, utan ytterligare åtgärder.

### Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Förslag till beslut om klagomålsärende
- Bilaga 1 - Motivering till beslut, beskrivning av ärendet och information till parterna

2025-10-14

**Paragrafen är justerad**

2025-10-14

§ 72 2025.068 BMN

## **Norrskenet 3, bygglov för fasadändring av flerbostadshus (2025-0097)**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2025-02-20 och avser bygglov för fasadändring av flerbostadshus på fastigheten NORRSKENET 3.

Fastigheten ligger inom detaljplan A 134, Kv Norrskenet.

### **Förvaltningens yttrande**

Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Lady France Mulumba (KD) föreslår att bygglov beviljas.

Sebastian Aronsson (S) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar bifalla Sebastian Aronssons förslag.

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift efter reduktion, med kostnad för arkivering: 673 kr

### **Anteckning**

Lady France Mulumba (KD) lämnar följande anteckning:

Kristdemokraterna föreslår att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL (2010:900) med följande skäl:

Den föreslagna åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och bedöms uppfylla plan- och bygglagens krav på god form-, färg- och materialverkan enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL. Åtgärden anses inte medföra någon negativ påverkan på byggnadens eller områdets karaktär och kan därför tillåtas.

Kristdemokraterna gör följande bedömning i ärendet:

Den aktuella byggnaden är belägen inom detaljplanlagt område. En viktig faktor vid bedömningen av om en åtgärd är förenlig med anpassningskraven i 2 kap. 6 § första stycket 1 plan- och bygglagen (PBL) är om den är planenlig eller inte. Av praxis framgår att kraven på anpassning till omgivningen inte kan inskränka en i detaljplan medgiven byggrätt (RÅ 1993 ref. 59 I-II). Nämnden har därför att pröva om den aktuella åtgärden är planenlig.



2025-10-14

Detaljplanen innehåller inga bestämmelser som reglerar byggnaders utformning. Den föreslagna åtgärden bedöms därför vara förenlig med detaljplanen och inte stå i strid med någon planbestämmelse.

Byggnaden avviker redan idag från omkringliggande bebyggelse genom sin tegelfasad, medan övriga byggnader i området huvudsakligen har trä- eller putsfasader. Mot denna bakgrund bedöms det planerade fönsterbytet inte medföra någon negativ påverkan på byggnadens gestaltning eller på områdets helhetsintryck.

Sammantaget bedöms den ansökta åtgärden uppfylla kraven i 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL och vara planenlig.

### Jäv

David Jerrestrand (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

### Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - NORRSKENET 3, Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus (2025-0097)
- Förvaltningens utlåtande
- Ritning, Källare samt bottenplan
- Ritning Våning 2 samt vind
- Ritning, Fasad söder och öster
- Ritning, Fasad norr och väster
- Föreläggande om komplettering
- Antikvariskt yttrande
- Specifikation fönster
- Bedömning av ärendet
- Kommunikering
- Delegationsbeslut, förlängd handläggningstid
- Kommunikering

### Paragrafen är justerad

2025-10-14

§ 73 2025.086 BMN

## **Svederna 2:12, bygglov för tillbyggnad av industri- och lagerbyggnad (2025-0324)**

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri-/lagerbyggnad på fastigheten SVEDERNA 2:12 (BROBACKAVÄGEN 19) i Alingsås kommun.

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

### **Beredning**

Förvaltningen har i skrivelse 30 september lämnat följande yttrande:

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 §§ Plan- och bygglagen (PBL).

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 §§ Plan- och bygglagen (PBL).

Utsedd kontrollansvarig är: Utsedd kontrollansvarig är Martin Gustafsson

Avgiften för lovet är 96 879 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag till bygg- och miljönämnden - SVEDERNA 2:12, Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri-/lagerbyggnad (2025-0324)
- Förvaltningens utlåtande
- Ritning
- Ritning
- Ritning
- Bilaga
- Yttrande

### **Paragrafen är justerad**

2025-10-14

§ 74 2025.082 BMN

## **Gräfsnäs 1:19, strandskyddsdispens för nybyggnad av lekplats (2025-0406)**

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av lekplatsutrustning på fastigheten GRÄFSNÄS 1:19 (KUNGSALLÉN 39).

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 m och inom riksintresse för naturvård, Anten-Mjörn, NRO 14 138 och inom riksintresse för kulturmiljövård, Antens västra strand, P33.

### **Beredning**

Förvaltningen har i skrivelse lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för uppförande av ny lekplatsutrustning på fastigheten Gräfsnäs 1:19 vid sjön Anten, i enlighet med situationsplan, se bilaga 1.

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Strandskyddsdispens ges för uppförande av ny lekplatsutrustning på fastigheten Gräfsnäs 1:19 vid sjön Anten, i enlighet med situationsplan, se bilaga 1.

Åtgärden bedöms inte tillskapa eller påverka någon tomtplats. En tomtplatsavgränsning är därför inte aktuell i ärendet.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag till bygg- och miljönämnden - GRÄFSNÄS 1:19, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av lekplats (2025-0406)
- Förvaltningens utlåtande
- Gestaltning
- Befintlig lekplatsställning
- Bilaga

**Paragrafen är justerad**

2025-10-14

§ 75 2025.084 BMN

## **Mjönäs 1:6, strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnader (2025-0355)**

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av komplementbyggnader, fritidshus och anläggande av ny tillfartsväg på fastigheten MJÖNÄS 1:6 (BRUKSUDDDEVÄGEN 25) i Alingsås kommun. Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 m och inom riksintresse för naturvård för Anten-Mjörn (NRO 14 138).

### **Beredning**

Förvaltningen har i skrivelse 30 september lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av komplementbyggnader, fritidshus och anläggande av ny tillfartsväg på fastigheten MJÖNÄS 1:6 (BRUKSUDDDEVÄGEN 25) vid sjön Anten, i enlighet med bilagd situationsplan.

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av komplementbyggnader, fritidshus och anläggande av ny tillfartsväg på fastigheten MJÖNÄS 1:6 (BRUKSUDDDEVÄGEN 25) vid sjön Anten, i enlighet med bilagd situationsplan.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad översiktskarta.

Avgiften för lovet är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag till bygg- och miljönämnden - MJÖNÄS 1:6, Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnader och fritidshus (2025-0355)
- Förvaltningens utlåtande
- Tomtplatsavgränsning
- Fotografier Mjönäs
- Situationsplan
- Fasadritning
- Fasadritning
- Fasadritning

**Paragrafen är justerad**

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

**Bygg- och  
miljönämndens  
arbetsutskott  
Protokoll**

2025-10-14

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2025-10-14

§ 76 2025.081 BMN

## **Västerbodarna 1:380, strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnader (2025-0336)**

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnader på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:380 (NÅSETVÄGEN 18). Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 meter vid sjön Mjörn.

### **Beredning**

Förvaltningen har i skrivelse 30 september lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av komplementbyggnader på fastigheten Västerbodarna 1:380 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga 1.

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av komplementbyggnader på fastigheten Västerbodarna 1:380 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga 1.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är hela fastighetens landareal.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 14 112 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag till bygg- och miljönämnden - VÄSTERBODARNA 1:380, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnader (2025-0336)
- Förvaltningens utlåtande
- Kartutdrag
- Fotomontage
- Beskrivning Övrigt
- Situationsplan nuvarande utseende
- Situationsplan planerad
- Foto

**Paragrafen är justerad**

2025-10-14

§ 77 2025.083 BMN

## **Äspenäs 1:23, strandskyddsdispens för tillbyggnad av garage med carport (2025-0197)**

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av garage med carport på fastigheten ÄSPENÄS 1:23 (ÖSTRA ANTENVÄGEN 208).

Carporten är tänkt att bli ca 49 m<sup>2</sup>. Carporten uppförs i direkt anslutning till befintligt garage och följer samma utformning och karaktär.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom områdesbestämmelserna OB6, Äspenäs (laga kraft 1992-06-03). Av områdesbestämmelserna framgår att dessa inte omfattar helårsbostadshuset på fastigheten Äspenäs 1:23, vilket även framgår av den tillhörande kartan.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 meter vid sjön Anten och inom riksintresse för naturvård.

### **Beredning**

Förvaltningen har i skrivelse 30 september lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för befintligt garage och tillbyggnad av garage i form av carport på fastigheten ÄSPENÄS 1:23 (ÖSTRA ANTENVÄGEN 208) vid sjön Anten, i enlighet med situationsplan, se bilaga 1.

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Strandskyddsdispens ges för befintligt garage och tillbyggnad av garage i form av carport på fastigheten ÄSPENÄS 1:23 (ÖSTRA ANTENVÄGEN 208) vid sjön Anten, i enlighet med situationsplan, se bilaga 1.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är hela fastighetens landareal, se bilaga 2.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 14 112 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag till bygg- och miljönämnden - ÄSPENÄS 1:23, Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av garage med carport (2025-0197)
- Förvaltningens utlåtande
- Fotomontage från platsbesök
- Ritningsunderlag
- Situationsplan
- Tomtplatsavgränsning
- Områdesbestämmelser

2025-10-14

**Paragrafen är justerad**